**Решение Совета депутатов муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области**

**от 30.01.2015 № 49
"Об утверждении Положения о порядке присвоения адресов объектам недвижимости, расположенным на территории муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района "**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, на основании ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 18.12.1997 N 152-ФЗ "О наименованиях географических объектов", Устава муниципального образования – Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района, с целью упорядочения адресного хозяйства муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района, Совет депутатов муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района **решил**:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости, расположенным в муниципальном образовании - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района, согласно [приложению](#sub_1000).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Информационном бюллетене муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района.

Председатель Совета депутатов муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области М.Я.Гончарова

Глава администрации муниципального образования- Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области А.В.Демин

 **Приложение**

 **к** [**решению**](#sub_0) **Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Высоковское сельское поселение -**

**Сараевского муниципального района**

 **от 30.01.2015 № 49**

**Положение
о порядке присвоения адресов объектам недвижимости, расположенным на территории муниципального образования- Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района**

**Статья 1.** Общие положения

1. Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости, расположенным в муниципальном образовании - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, на основании ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 18.12.1997 N 152-ФЗ "О наименованиях географических объектов", Устава муниципального образования – Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района.

2. Целями настоящего Положения являются упорядочение адресного хозяйства на территории Высоковского сельского поселения и установление единых правил присвоения адресации объектов градостроительной деятельности, в том числе объектов недвижимости, с установлением стандарта на структуру адреса и единых требований к ее заполнению, обеспечения правильности оформления документов при регистрации имущественных прав, иных актов, связанных с учетом, оценкой, налогообложением, формированием, изменением объектов, а также для обеспечения полноты поступлений в бюджет муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района.

3. Жилые дома, здания, строения, земельные участки, сооружения и владения (объекты недвижимости) должны иметь уникальный адрес на территории муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района (далее - Высоковское сельское поселение).

4. В Положении устанавливается порядок определения, присвоения, изменения, аннулирования, резервирования и утверждения адресов.

5. При заполнении адресных данных в документах, подготавливаемых и выпускаемых администрацией Высоковского сельского поселения, запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения написание адресов.

6. Не присваиваются адреса помещениям в зданиях, пристройкам к зданиям, имеющим адрес.

7. Не присваиваются адреса временным строениям и сооружениям.

8. Не присваиваются отдельные почтовые адреса вторым жилым домам, расположенным на земельном участке домовладения, имеющего почтовый адрес.

9. Правила присвоения адреса распространяются на всю территорию муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района.

**Статья 2.** Термины, определения и понятия

1. Объекты недвижимости, адресуемые в соответствии с настоящим Положением:

- **свободный земельный участок** - участок, имеющий замкнутый контур границ;

- **владение** - земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем жилыми домами, зданиями, строениями и сооружениями;

- жилой дом;

- **здание** - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

- **сооружение** - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

- **строение** - отдельно построенное здание, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое;

- **улица, переулок, проезд** - поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, микрорайонами (кварталами), имеющими линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание.

- **площадь** - поименованный градостроительный объект, являющийся планировочным элементом, имеющий замкнутые границы.

2. Адрес (почтовый адрес) - структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов местоположения объекта на местности (земельного участка, [владения](#sub_212), жилого дома, [здания](#sub_213), [сооружения](#sub_214), [строения](#sub_215)), однозначно определяющее данный объект.

Строительный адрес - структурированное описание совокупности реквизитов местоположения на местности объектов недвижимости на период строительства.

3. Производственная территория - территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

4. Номер владения, жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения - реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением заглавной русской буквы без пробела с номером строения (А, Б, В, Г и т.д. и исключая буквы З, Е, И, Ч, Ы, Щ, Ь, Ъ).

5. Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при его формировании в соответствии с утвержденным порядком и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

6. Адресный реестр - банк данных о названиях [улиц](#sub_216), переулков, проспектов (и т.п.), адресах объектов недвижимости и земельных участков.

**Статья 3.** Правила адресации объектов

1. Состав реквизитов адреса.

1) адрес содержит следующие реквизиты: наименование субъекта Российской Федерации (Рязанская область), наименование района ((Сараевский район), наименование населенного пункта с. Высокое и т.д.), наименование улицы (переулка, проезда, [площади](#sub_217)), номер владения, жилого дома, здания, корпуса или строения, сооружения.

2) структура адреса определяется типом адресуемого объекта: владение, жилой дом, здание, строение, сооружение, земельный участок.

3) наименование улицы, относительно которой адресуется объект, принимается в соответствии с графической схемой улиц, переулков, проездов с уточнением наименований переулков, проездов, дорог и в соответствии с позиционным представлением адресуемого объекта.

4) номера владения, жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения устанавливаются при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.

Контроль за установкой и нумерацией жилых домов, зданий, строений, сооружений, расположенных на территории Высоковского сельского поселения, входит в компетенцию администрации муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района.

5) адрес объектам недвижимости, в том числе в садоводческих и иных некоммерческих объединениях граждан, расположенным за чертой населенных пунктов, может присваиваться с использованием привязки к находящемуся вблизи населенному пункту.

2. Правила адресации жилых домов, зданий, строений и сооружений.

1) присвоение адреса и нумерация жилых домов, зданий, образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на магистралях и улицах радикального направления, производятся нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

2) жилым домам, зданиям, [строениям](#sub_215), сооружениям, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории.

3) жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра населенного пункта.

4) присвоение адреса жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра. При этом последовательность номеров жилых домов, [зданий](#sub_213), строений на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается.

В случае если угловой жилой дом, здание, строение имеют главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, их нумерация производится по улице, а не по площади.

5) нумерацию жилых домов, зданий, строений, сооружений, расположенных между двумя уже адресованными жилыми домами, зданиями, строениями с последовательными номерами ("вставка" объектов), рекомендуется производить, используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением к нему буквы.

3. Правила адресации владений и земельных участков.

1) на территории владения определяется основное здание, относительно которого осуществляется адресация самого владения, устанавливаемая в соответствии с [ч. 2 ст. 3](#sub_32) настоящего Положения.

2) прочим (не основным) зданиям, строениям и сооружениям, расположенным на территории владения, присваивается номер основного здания и дополнительно номер корпуса или строения. Указатель "корпус" или "строение" в адресе определяется в зависимости от функционального назначения зданий, строений, [сооружений](#sub_214) с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих объектов недвижимости.

3) нумерация зданий производится от главного въезда на территорию владения по мере удаления от него.

4) встроенные и пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем само здание, в исключительных случаях могут быть адресованы как самостоятельные здания.

5) сооружениям и строениям присваивается адрес владения (земельного участка в случае отсутствия основного здания), на котором оно расположено, с добавлением указателя "стр." и номера сооружения или строения.

6) свободным от застройки земельным участкам может быть присвоен адрес правовыми актами главы администрации Высоковского сельского поселения с учетом сложившейся адресации близлежащих объектов в том же порядке, который установлен и для владений. В этом случае при присвоении адреса вновь возведенному на данном земельном участке зданию (строению, сооружению) последнее обозначается тем же адресом, что и земельный участок.

4. Переадресация жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений.

1) причинами переадресации являются: переименование улиц, разделение объектов недвижимости на самостоятельные части, упорядочение элементов застройки и т.п.

2) при переадресации объектов производится проверка на соответствие адреса объекта дежурному адресному плану.

3) в обязательном порядке все изменения после переадресации жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений утверждаются соответствующими правовыми актами администрации Высоковского сельского поселения, в которых указывается адрес объектов до и после переадресации.

4) в случае обращения правообладателя с заявлением о присвоении адреса одновременно зданию, строению и земельному участку, на котором расположено данное здание, строение, указанным объектам присваивается идентичный адрес как единому владению, если все они имеют одного собственника. Адрес земельного участка, присвоенный ранее адреса расположенного на нем здания, строения, в случае несовпадения указанных адресов может быть изменен с целью его приведения в соответствие с адресом владения на основании заявления правообладателя в порядке переадресации.

5. Аннулирование адреса жилого дома, здания, строения, сооружения, [владения](#sub_212).

1) причинами аннулирования адреса являются полное разрушение (ликвидация) самого объекта адресации, а также раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.

2) основанием для аннулирования адреса объекта является справка Сараевского отделения ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" о сносе (разрушении) строения и снятии его с технического учета или разделе инвентарного дела на части по запросу собственников объекта недвижимости или администрации Высоковского сельского поселения.

3) в обязательном порядке аннулирование адреса объекта утверждается соответствующими правовыми актами администрации Высоковского сельского поселения.

**Статья 4.** Стандарт на структуру адреса

1. При описании структуры адреса объекта используются следующие правила и условные обозначения:

1) реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса;

2) разделители и обязательные символы в написании адреса указываются в угловых скобках;

3) адресом объекта является текстовая часть из реквизитов, указанных после разделителя " : " (двоеточие).

2. Адрес жилого дома, здания, строения, сооружения:

Рязанская область, Сараевский район, с. Высокое, наименование [улицы](#sub_216), номер дома.

3. Адрес владения, земельного участка:

Рязанская область, Сараевский район, с. Высокое, наименование улицы (может отсутствовать), номер владения (номер основного здания на территории владения) или участка.

4. Адрес здания, [строения](#sub_215) на территории владения:

Рязанская область, Сараевский район, с. Высокое, наименование улицы, номер владения (номер основного здания на территории владения), номер строения.

5. Адрес сооружения на территории владения:

Рязанская область, Сараевский район, с. Высокое, наименование улицы, номер основного здания на территории владения, номер сооружения.

6. Адрес [сооружения](#sub_214), строения при отсутствии основного здания:

Рязанская область, Сараевский район, с. Высокое, наименование улицы, номер сооружения или строения.

7. При написании адреса допускаются:

- сокращения: область - обл.; район - р-н; поселок - п.; село - с; улица - ул.; участок - уч.; дом - д.; владение - вл.; строение - стр.; сооружение - соор.; квартира - кв.

**Статья 5.** Порядок определения и утверждения адресов

1. Адрес объектов, расположенных на территории Высоковского сельского поселения, определяется:

- при оформлении земельных участков;

- при подготовке документации по приемке в эксплуатацию объектов недвижимости;

- в случае переадресации объектов при переименовании улиц, площадей, проездов, в целях упорядочения элементов застройки, а также при разделе объектов на самостоятельные части;

- при регистрации прав на существующие объекты недвижимости;

- при уточнении адреса объектов недвижимости, отнесенных к территории сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Утверждение (присвоение) адресов объектам недвижимости, расположенным в муниципальном образовании – Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района осуществляется постановлением главы администрации муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района.

3. Присвоение адреса (переадресация, аннулирование адреса) осуществляется на основании следующих документов, представляемых правообладателем объекта недвижимости:

- заявления установленного образца от всех правообладателей адресуемого объекта;

- копий документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписки из единого государственного реестра юридических лиц;

- документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя;

- копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объект недвижимости (во всех случаях, кроме присвоения адреса объекту недвижимости до ввода его в эксплуатацию);

- копий правоустанавливающих документов на земельный участок и кадастрового паспорта земельного участка (в случае присвоения адреса для целей ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, присвоения адреса земельному участку, [владению](#sub_212) или его переадресации);

- копий разрешений на строительство (реконструкцию) (в случае присвоения адреса для целей ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, присвоения адреса строению - объекту незавершенного строительства, переадресации в результате перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое);

- копии разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (в случае присвоения адреса объекту недвижимости, введенному в эксплуатацию, до государственной регистрации прав на него; в случае переадресации в результате перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое);

- копий плана территорий с указанием места размещения зданий, строений, сооружений;

- копий документов, подтверждающих проведение кадастровых работ (государственного технического учета) объектов недвижимости, образованных в результате раздела (объединения) существующего объекта (объектов) (кадастровые паспорта, технические паспорта или технические планы, иные документы в соответствии с установленными законодательством правилами технического или кадастрового учета), а также соглашения правообладателей о разделе (объединении) (в случае присвоения адреса или переадресации объектов, аннулирования адреса в результате раздела или объединения существующего объекта (объектов);

- копий документов, подтверждающих, что объект недвижимости располагается на принадлежащем заявителю земельном участке (в случаях, предусмотренных пунктом 4 [части 4 статьи 4](#sub_44) настоящего Положения);

- копий документов, предусмотренных [частью 5 статьи 3](#sub_35) Положения (в случае аннулирования адреса).

4. В случае необходимости для присвоения адреса (переадресации, аннулирования адреса) могут запрашиваться дополнительные документы.

5. Все документы представляются в копиях и оригиналах. При приеме документов их копии сверяются с оригиналами, после чего оригиналы возвращаются заявителю.

6. В случаях, установленных законодательством, присвоение улицам (переулкам, проездам и т.п.) имен видных общественных деятелей производится нормативно-правовым актом Рязанской области.

7. Резервирование адреса (местоположения) объекта недвижимости производится при необходимости регистрации прав на незавершенное строительство и на объекты с неустановленным функциональным назначением.

8. Администрация муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района представляет информацию о присвоенных адресах объектов в Сараевское отделение ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".

**Статья 6.** Порядок размещения домовых знаков на жилых домах, зданиях, строениях, сооружениях и владениях

1. На фасадах жилых домов, строений, [зданий](#sub_213) и сооружений допускается установка следующих домовых знаков установленного образца:

- угловой указатель улицы, [площади](#sub_217), проспекта, проезда;

- угловой номер дома, строения;

- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

- флагодержатель;

- памятная доска;

- указатель геодезических знаков;

- указатель пожарного гидранта;

- указатель подземных коммуникаций газопровода, канализации и водопровода.

2. На всех домах, зданиях и сооружениях должны быть вывешены таблички установленного образца с названием улицы и номера дома. Указатель номера дома или [строения](#sub_215) представляет собой табличку размерами 180 x 600, 300 x 350, 500 x 500 мм в зависимости от размеров строения, на белом фоне цифры синего цвета, по периметру рельефная рамка синего цвета. Табличка размещается на фасаде здания на высоте 3,5 м от уровня земли, 25 - 30 см от левого угла для домов, имеющих четные номера, и 25 - 30 см от правого угла для домов, имеющих нечетные номера.

3. Наименование улицы должно быть полным, за исключением слов, обозначающих характер, например: проезд - пр., переулок - пер., площадь - пл. Название улицы должно отражать особенности жизни или деятельности населения, вписываться в уже существующую систему наименований [улиц](#sub_216). Порядковый номер одноименных улиц, переулков ставится в начале названия и пишется цифрой (1-й; 3-й и пр.). Написание наименований улиц производится в строгом соответствии с обозначением их в постановлении Главы администрации муниципального образования - Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района. Присвоение одного и того же наименования нескольким улицам не допускается.

4. На домах, находящихся на пересечении улиц, устанавливаются указатели с названиями улицы и номеров домов до следующего перекрестка.

5. Нумерация подъездов в домах осуществляется последовательно по порядку, отсчет производится слева направо при ориентации на фасад со стороны входов в подъезд. Указатель номера подъезда представляет собой табличку размером 150 x 200 мм.

6. Номер квартир устанавливается последовательно по подъездам слева направо.

7. Ответственность за содержание в надлежащем виде домовых знаков несут собственники, управляющие компании и арендаторы зданий и [сооружений](#sub_214) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.